

# MÎNUT

Smart Home Sensor



## Sensor doméstico inteligente

Monitorización de ruido,  
movimiento y temperatura.  
Tranquilidad para sus vecinos.  
Privacidad para sus huéspedes.  
Seguridad para usted. Minut hace  
que el alquiler a corto plazo  
funcione para todos.



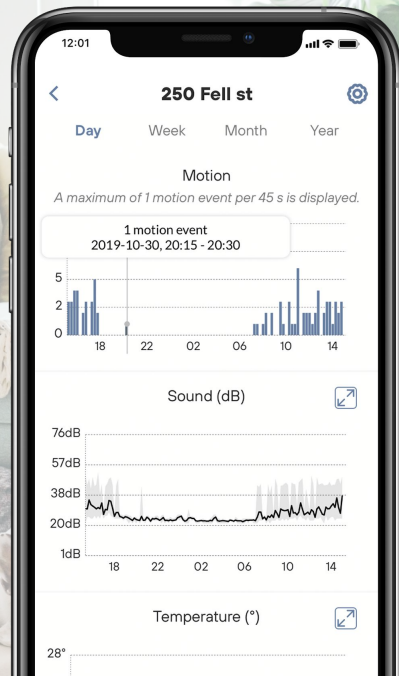
## Sobre Minut

Lo que comenzó en 2009 como una idea de nuestros 4 cofundadores se ha convertido en un equipo de más de 35 personas que trabajan en diferentes países para convertirse en líderes mundiales en el alojamiento seguro de la privacidad.

Si sus huéspedes tienen una fiesta



Para ver cuándo entran y salen los huéspedes y cuándo entra y sale el personal de limpieza



Para asegurarse de que su sistema de aire acondicionado está encendido para sus huéspedes





Minut no graba ni envía datos  
en bruto. Nunca.

**Sensor Minut todo en uno**  
**Un dispositivo. Una visión**  
**completa.**



### **Control del ruido**

Prevenga los problemas de ruido controlando no sólo el volumen, sino también el tiempo que dura el ruido, para que no le avisen cada vez que se produzca un portazo.



### **Monitorización de la ocupación**

Supervise el número de dispositivos móviles en la propiedad y reciba una alerta cuando aumente, indicando que se está reuniendo una multitud.



### **Movimiento**

Para saber si hay movimiento donde no debería haberlo



### **Temperatura**

Para que el ambiente sea agradable para los huéspedes y seguro para sus hogares



### **Reconocimiento de alarmas**

Minut puede reconocer y alertar de la activación de otras alarmas, como las de humo y CO.



### **Riesgo de moho**

Para saber que sus casas son saludables



### **Manipulación**

Para que el sensor de tu casa no vaya a ninguna parte

Las notificaciones se activan cuando el ruido ha superado el umbral durante un tiempo prolongado.



## Control de la ocupación “Crowd detect”

Nuestra nueva función Crowd detect, monitoriza el número de dispositivos móviles en la propiedad y alertará al anfitrión cuando el número aumente, indicando que se está reuniendo una multitud.



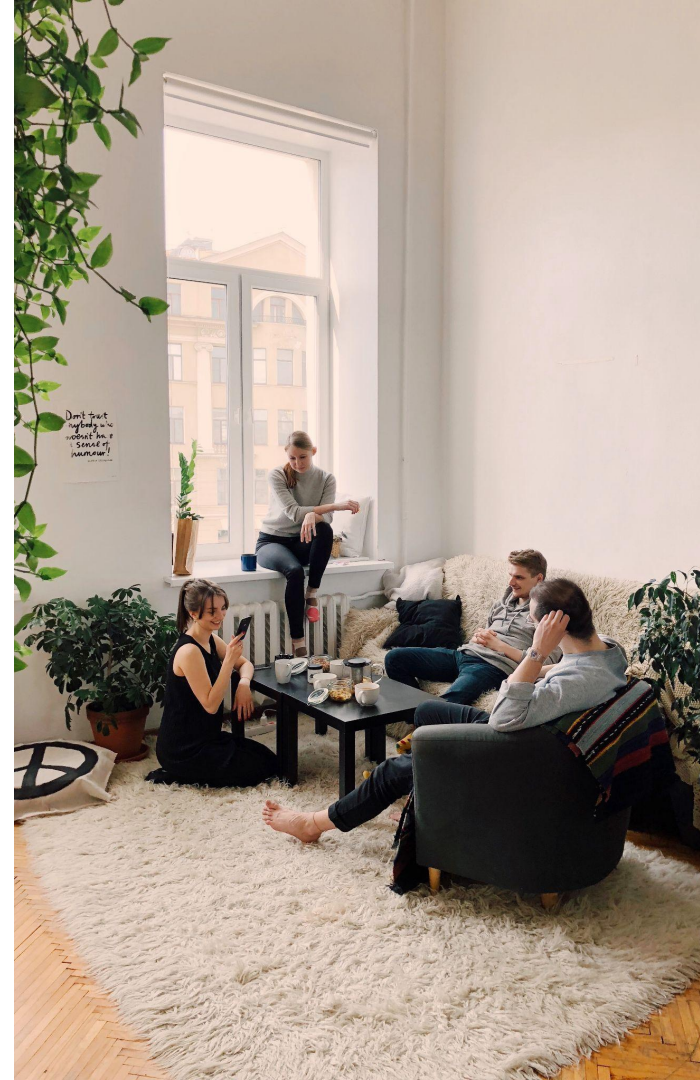
Evitar aglomeraciones, fiestas y daños a la propiedad



Controlar el número de dispositivos móviles



Reciba una alerta si el número de dispositivos supera el umbral establecido





# Como resolvemos problemas(ejemplo)

## Above threshold for the set duration

Notify your team ☒

SMS to Guest ☒

Autocall to Guest ☐

Flash and sound ☐

## Above threshold for the set duration +10 min

Notify your team ☒

SMS to Guest ☒

Autocall to Guest ☒

Flash and sound ☐

## Above threshold for the set duration + 20 min

Notify your team ☒

SMS to Guest ☒

Autocall to Guest ☒

Flash and sound ☒

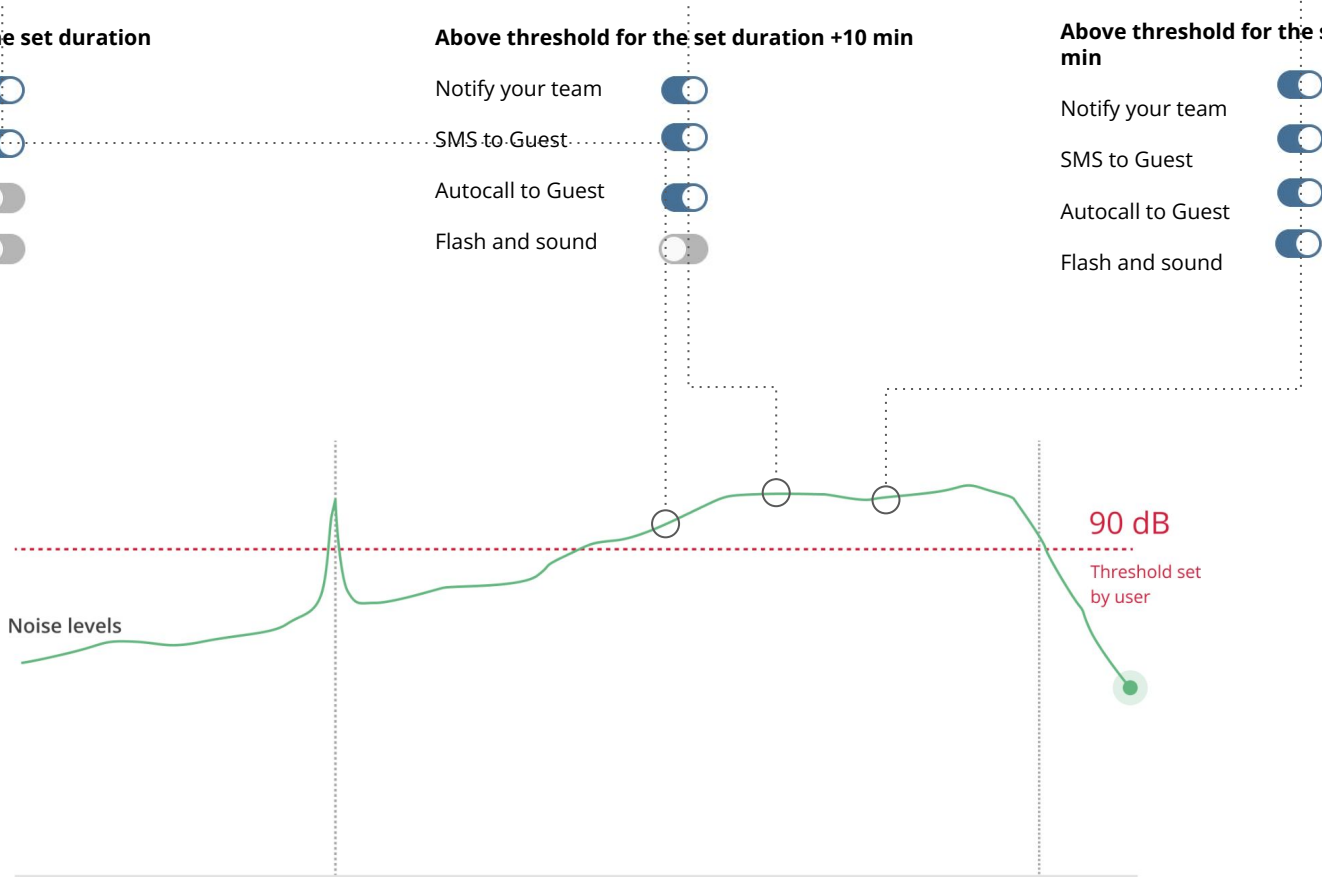
110

Noise levels

90 dB

Threshold set by user

0







## Guest Connect

Evite los daños a la propiedad y resuelva rápidamente las quejas sobre el ruido, con la comunicación automatizada con los huéspedes.

Si el nivel de ruido supera el umbral durante una duración determinada (5-15 minutos), Minut empezará a parpadear y a sonar e incluso puede enviar un mensaje de texto a su huésped. En la mayoría de los casos, basta con recordar a sus huéspedes que están haciendo ruido para resolver el problema antes de que se vaya de las manos.

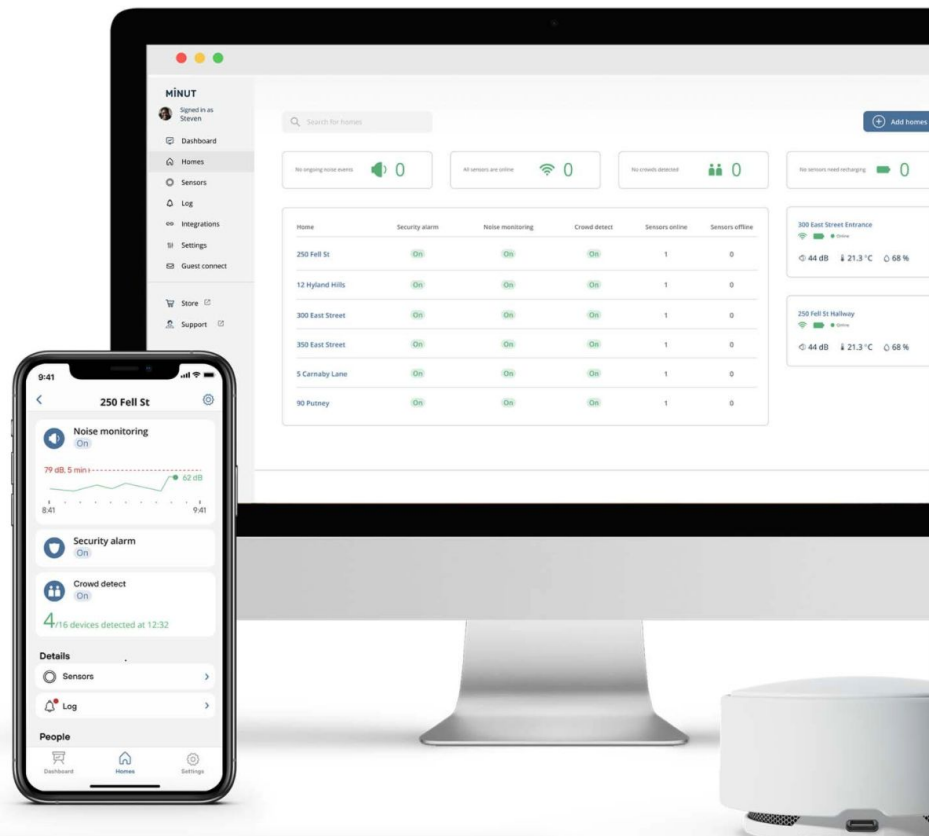
Disponible con el nivel

Pro

# Información completa

Web app + mobile app

Notificaciones instantáneas en la aplicación móvil. Resumen completo de la cartera en la aplicación web. Podemos ayudarte a configurar los miembros de tu equipo y asegurarnos de que las alertas van al lugar correcto.





## LO QUE DICEN NUESTROS CLIENTES SOBRE NOSOTROS:

“Minut ha hecho que la gestión de nuestros alquileres de corta duración sea mucho más fácil y menos preocupante. Minut se ha convertido en una herramienta indispensable para mi negocio.”

- KRISTJAN, DREAMSTAY



## Integraciones con PMS y channel managers

Gestionar un alquiler de corta duración debería ser lo más sencillo y sin fricciones posible. Por eso trabajamos para crear una experiencia perfecta para los clientes.



### Integración a través de API

Podemos integrarnos con usted para ofrecer a sus clientes una experiencia de supervisión perfecta



### Una integración múltiples puntos de datos

Ya se trate de ruido, movimiento, temperatura, reconocimiento de alarmas o riesgo de moho, podemos proporcionar a sus clientes los datos que necesitan para supervisar sus hogares. Todo en un solo lugar.



### Servicio con valor añadido

Ofrecer a sus clientes la seguridad que proporciona Minut es un fuerte argumento de venta para la incorporación de nuevos clientes



## ¿Qué puede hacer Minut por usted?

Minut ofrece a la comunidad de alquileres vacacionales protección de la privacidad y tranquilidad en tiempo real. Eso es bueno para el huésped, bueno para el anfitrión y bueno para la comunidad.



### **Ahorre dinero**

Prevenga las fiestas, los daños a la propiedad y evite las multas tratando los problemas de forma proactiva antes de que surjan



### **Acogida responsable y cumplimiento**

Abordar los problemas de ruido y cumplir con las ordenanzas para prevenir y controlar el ruido excesivo en el vecindario



### **Superpotencia de su equipo**

Minut ofrece a los propietarios de viviendas la tranquilidad y da a los administradores de fincas y a su equipo la capacidad de dirigir su negocio de forma más eficaz y eficiente



## Sensor e instalación

### Recarga eléctrica

Puede funcionar con batería o conectado directamente a un enchufe. La duración de la batería (recargable) es de un año.

### Instalación

Se puede instalar en cualquier lugar, pero recomendamos el techo. La instalación se realiza a través de la app.



Verde = Área de detección de sonido  
Morado = Detección de movimiento

Un sensor por apartamento es probablemente suficiente





